

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cao Bằng, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 04/2014/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 06/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng; Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507037/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Quá trình tổ chức thi hành án theo Bản án, Quyết định nêu trên, do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản kê biên bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6), địa chỉ: tổ 11 (tổ 24 cũ), phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Hợp Giang 11, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng, diện tích

142,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 849718 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 14/12/2005 cho ông Vũ Đại Cương và bà Đàm Thị Hiếu. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01292. Diện tích thực tế thửa đất 153,6m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 05 tầng (05 tầng nổi), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng một là 117,3m², diện tích sàn tầng 02 là 134,3m², diện tích sàn tầng 03 là 138,3m², diện tích sàn tầng 04 là 138,3m², diện tích sàn tầng 05 là 138,3m². Tổng diện tích sàn sử dụng là 669,5m². Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, sàn bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, sàn mái bê tông cốt thép, có bể tự hoại.

Phần bếp và nhà vệ sinh xây coi nói tại tầng 1, có diện tích 13,5m², tường 220 ốp gạch, móng đá hộc.

Giá khởi điểm: 7.803.000.000,đ (*Bảy tỷ tám trăm linh ba triệu đồng chẵn*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. (*Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn*).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn kể từ ngày 29/8/2025 đến hết ngày 04/9/2025.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính mới, Tổ dân phố Đề Thám 07, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

(Thông tin liên hệ số điện thoại: 0914.203.430).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS;
- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ma Đức Thạch